

上饶市龙潭棚户区改造安置小区 (龙潭星城)项目划拨供地方案

根据上饶市城市建设投资开发集团有限公司的申请，经审核，现就上饶市龙潭棚户区改造安置小区（龙潭星城）项目用地供应提出如下方案：

一、项目用地情况

上饶市龙潭棚户区改造安置小区（龙潭星城）项目位于中心区楮溪北路西侧、横南铁路线北侧，项目占地面积 82280 平方米（123.42 亩），该项目用地已经省政府批转为国有建设用地，其中：上饶市 2005 年度第三批次城市建设用地批转 81168 平方米，上饶市 2010 年度第十二批次城市建设用地批转 1112 平方米，项目选址范围内土地已办理一本不动产权证，权利人为林英临（19960082），面积为 596 平方米，市城投公司已承诺协调注销事宜。

二、项目用地划拨依据

2020 年 3 月 6 日上饶市自然资源局办理了《建设项目选址意见书》（选字第 2020005 号）：建设项目名称为龙潭棚户区改造安置小区（龙潭星城），建设单位名称为上饶市城市建设投资开发集团有限公司，拟用地面积 82280 平方米。

2020 年 6 月 2 日上饶市城市建设投资开发集团有限公司填报了《江西省企业投资项目备案登记信息表》并取得了上饶市信州区发展和改革委员会的出具的《江西省企业投资项目备案通知书》。

2020 年 7 月 6 日上饶市城市建设投资开发集团有限公司

取得了上饶市自然资源局出具的《上饶市龙潭棚户区改造安置小区（龙潭星城）规划设计条件》（饶规设字〔2020〕20号），明确了该地块的规划设计条件，用地性质为居住用地，容积率 ≤ 2.4 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，具体详见规划设计条件。

三、供地意见

经审核，该项目符合要求，现提出如下供地意见：

- 1、供地方式：划拨供地；
- 2、用地单位：上饶市城市建设投资开发集团有限公司；
- 3、建设单位：上饶市城市建设投资开发集团有限公司；
- 4、供地面积：82280 平方米（123.42 亩）；
- 5、土地用途：城镇住宅用地；
- 6、约定开工时间：2021 年 9 月 19 日；约定竣工时间：2024 年 9 月 19 日。

2020 年 10 月 19 日