

上饶市财政局文件

饶财建指〔2023〕100号

上饶市财政局关于提前下达2024年部分 中央财政城镇保障性安居工程 补助资金的通知

相关县（市、区）财政局、上饶经济技术开发区财政局：

根据《江西省财政厅关于提前下达2024年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金的通知》（赣财综指〔2023〕9号）文件精神，现就提前下达2024年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金有关事宜通知如下：

一、本次下达2024年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金（详见附件1），项目代码10000013Z135080000028，收入列2024年政府收支分类科目1100258“住房保障共同财政事权转移支付收入”科目。

二、该项资金待 2024 年预算年度开始后，按规定程序拨付使用，专项用于新筹集保障性租赁住房建设、向符合条件的在市场租赁住房的保障家庭发放租赁补贴和城镇老旧小区改造。2024 年该项资金纳入直达资金管理，直达资金标识贯穿资金分配、拨付、使用等整个环节且保持不变，财政部对直达资金实行动态监控。财政部门将中央直达资金分解落实到单位和具体项目时，对资金来源既包含中央直达资金又包含地方对应安排资金的，应在预算指标文件、信息管理系统中按资金明细来源分别列示和登录预算指标。

三、本次提前下达资金根据各地上报的 2024 年新筹集保障性租赁住房、租赁补贴发放和城镇老旧小区改造任务数等因素分配，具体执行以 2024 年正式下发的保障性安居工程各项任务数为准分配使用。

四、该项资金使用时，一般公共预算支出功能分类科目按用途分别列 2024 年政府收支分类科目 2210107“保障性住房租房补贴”、2210108“老旧小区改造”、2210110“保障性租赁住房”科目。政府预算支出经济分类科目填列“51301 上下级政府间转移性支付”科目。

五、请按要求做好预算编制、资金安排等相关工作，加强绩效目标管理，做好绩效运行监控和绩效评价，确保财政资金安全有效。

- 附件：1. 提前下达 2024 年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金分配表
2. 2024 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于租赁住房保障绩效目标表
3. 2024 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于老旧小区绩效目标表



抄送：上饶市住房和城乡建设局，局预算科。

上饶市财政局办公室

2023 年 12 月 29 日印发

附件1

提前下达2024年部分中央城镇保障性安居工程
补助资金分配表

单位：万元

县（市、区）	租赁补贴	保障性租赁住房	老旧小区改造	提前下达资金合计
上饶市合计	3285	5228	2588	11101
上饶经济技术开发区		128		128
信州区	356	354	1811	2521
广丰区	810	2009		2819
广信区	40	623	322	985
玉山县	23			23
铅山县	99	556		655
弋阳县	90		309	399
横峰县	135			135
鄱阳县	540	456		996
余干县	360	615	146	1121
万年县	270	148		418
德兴市	225	339		564
婺源县	337			337

附件2

2024年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于租赁住房保障绩效目标表

专项名称		中央财政城镇保障性安居工程补助资金		
地区			补助实施期	2024年
资金情况 (万元)	年度金额:			
	其中: 中央补助	详见附件1		
	地方资金			
年度总体目标	筹集保障性租赁住房 套(间), 发放租赁补贴 户。(具体执行以2024年正式下发的保障性安居工程各项任务数为准)			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	筹集保障性租赁住房数量	\geq 套
			发放租赁补贴	\geq 户
		质量指标	验收合格率	100%
		时效指标	开工目标完成率	100%
			基本建成目标完成率	100%
			补贴发放目标完成率	100%
	效益指标	社会效益指标	分配入住率	$\geq 60\%$
			已保家庭户数占应保家庭户数比率	$\geq 80\%$
	满意度指标	服务对象满意度指标	城镇低收入住房困难家庭满意度	$\geq 80\%$
新市民、青年人满意度			$\geq 80\%$	

附件3

2024年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于
老旧小区绩效目标表

补助名称		中央财政城镇保障性安居工程补助资金		
地区		专项实施期	2024年	
资金情况（万元）	年度金额：			
	其中：中央补助		详见附件1	
	地方资金			
年度绩效目标	2024年完成 万平方米老旧小区改造计划，改造 户，改造楼栋 栋，改造小区 个。（具体执行以2024年正式下发的保障性安居工程各项任务数为准）			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	改造面积	≥ 万平方米
			改造户数	≥ 户
			改造楼栋数	≥ 栋
			改造小区数	≥ 个
	质量指标	验收合格率	100%	
		实效指标	开工目标完成率	100%
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件是否改善	是
	满意度指标	服务对象满意度指标	完成改造小区居民满意度	≥ 80%