

B 3.12

编号：

工程质量监理评估报告

工程名称： 上饶市解放河黑臭水体综合整治项目工程

监理单位： 福建新时代项目管理有限公司（公章）



说 明

1. 本表由监理单位填写。
2. 本表要求字迹清楚，用钢笔或墨笔填写，或用计算机打印。
3. 建设单位在申请竣工验收备案时，一份交备案部门。
4. 本表一式四分，两份交建设单位，一分交施工单位，一分留存。

续表

工程名称	上饶市解放河黑臭水体综合整治项目工程			工程地址	位于上饶市信州区，流域范围涉及西市和北门两个街道	
建筑面积		结构形式		层数		建筑高度
开工日期	2020年7月27日		竣工日期	2021年2月23日	工程造价	12875.216778万元
建设单位	上饶市城市管理局			勘察单位	江西省勘察设计研究院	
施工单位	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司			设计单位	浙江西城工程设计有限公司	
监理单位	福建新时代项目管理有限公司			监理资质	甲级	
<p>工程监理情况：</p> <p>本工程由福建新时代项目管理有限公司监理，对工程实行全过程跟踪监理；分项工程实行全过程旁站监理；安全和功能性抽查检测合格；工程观感质量检查情况较好；工程资料核查齐全。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、参加图纸会审，对图纸中的疑点提出监理意见，由设计院出具核定单； 2、编写监理规划、监理细则、旁站方案，做好监理交底； 3、审查施工单位资质、施工组织设计、方案，具备开工条件签发开工报告； 4、核查进场建筑材料的合格证书、批量、并见证取样送检，待检测合格后方可同意使用在本工程上； 5、施工期间，按监理程序对每道检验批进行检查验收及隐蔽验收，验收合格后给予签认。对关键部位及工序实施全过程旁站监理，做好监理记录，平时加大巡视、检查力度，发现问题及时指令施工单位纠正，做好事前控制，把质量隐患处理在萌芽状态； 6、组织分部工程验收，合格时给予签认。组织竣工预验收，对预验收中遗留的问题，监督施工方及时整改，并重新组织验收。参加竣工验收，验收合格后给予签认。 						
<p>项目监理人员及专业分工：</p> <p>项目总监：茅春海</p> <p>监理工程师：庄诗书、杨超群、牛跃坤、郑顺兴、许景峰</p>						
<p>监理过程中履行职责情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、根据业主多次洽谈中所提出的要求，监理主要工作内容为质量控制、进度控制、合同管理、安全管理和组织各方面的协调。 2、提出合理化建议，对重点部位重点监督。 3、对施工组织设计的安全专篇进行审核，督促安全生产，未发生安全事故。 						

进场材料、设备见证检测情况：

现场监理人员按照各方共同确定的项目划分表，对个工序工程，检查合格。

检验批、分项、分部、单位工程质量预验收情况（程序、执行强制性条文、整改复查、验收结果）：

根据施工单位对单位工程质量检查情况及项目监理机构对各分部工程的验收情况看，单位工程实体质量符合设计要求和施工质量验收规范的要求，质量控制资料齐全，工程竣工档案资料齐全并符合要求。观感质量的评定达到“好”的标准。参加验收的各有关大内已共同签署单位工程竣工验收报告。

结构安全和使用功能抽查检测情况：

已按施工合同的要求完成，并验收合格。

工程观感质量检查情况：

观感质量的评定达到“好”的标准。

设计变更、设计核定情况:

按照设计变更施工, 施工与设计变更相符并且达到设计变更的要求

质量事故(问题)处理情况:

已整改完毕。合格

工程资料(施工、监理)核查情况:

质量控制资料齐全, 工程竣工较齐全并符合要求。

工程质量评估意见:

该工程承包合同规定的质量等级为: 合格。监理单位对分项、分部、单位工程的验收情况认为该工程达到了施工合同的约定的工程质量标准, 单位工程预验收合格。

项目总监理工程师



报告编写人(签字):

陈书

单位技术负责人(签字):



日期:

2021.2.23